**EK-4**

**TAAHHÜTNAME**

Tire Organize Sanayi Bölgesi imar planında yer alan ve ……….……………adına kayıtlı

…….. ada …….. nolu …….. m2’lik sanayi parselinin “………………………………………” faaliyeti gerçekleştirilmesi amacıyla …………………………………………….’ne kiralanmasına müsaade edilmesi durumunda;

* OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği ile OSB Genel Kurul ve Yönetim Kurulunca belirlenmiş prensip, iç talimatname, sözleşmeler ve yüklenimlere aykırı hareketlerde bulunmayacağımızı,
* OSB de Yer Alan Parsellerin (Yapı Kullanım İzin Belgesi Almış Olan Yapıların) Kiralanmasında Uyulacak Usul ve Esaslara Dair İç Yönergedeki hükümlere uyacağımızı,
* OSB Uygulama Yönetmeliğinin 42, 43, 44, 54, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ve 70. Maddelerinde belirtilen hususlara itirazsız olarak uyacağımız,
* Yürürlükteki mer'i mevzuatlara aykırı durum sebebiyle, süre tayini suretiyle yapılacak yazılı bildirimlere rağmen bu hareketlerimizde ısrar etmemiz halinde OSB'nin almış ve alacağı engelleyici tedbirlerden dolayı her ne sebeple olursa olsun zarara uğradığımız iddiası ile OSB'den hak ve alacak talebinde bulunmayacağımızı, OSB'nin, bu durumları engellemek için alacağı her türlü tedbiri itirazsız olarak kabul ettiğimizi,
* Elektrik, Su, Doğalgaz, Telekom, Kanal Bağlantı İzni ve Atıksu Arıtma Tesisi Aboneliklerini firmamız adına alacağımızı,
* Aboneliklerden kaynaklı ödemelerimizi OSB'nin belirtmiş olduğu sürelerde düzenli olarak ödeyeceğimizi, aksi halde yürürlükteki mevzuatlar kapsamında her türlü müeyyideyi itirazsız olarak kabul ettiğimizi,
* OSB bünyesiyle verdiği hizmetlerin kaynaklanan ve sair süratte OSB’ye olan borçlarının ve gecikme cezalarının ödenmemesi halinde, OSB’nin ilk yazılı bildiriminde derhâl ve nakden ödeyeceğine dair taahhütname imzalayacağımıza,
* Proses değişikliği (kapasite artışları vb.) düşünüldüğünde, OSB’den mutlaka uygunluk görüşü alacağımız, aksi halde aboneliklerin iptali dahil (Elektrik, Su, Doğalgaz ve Kanal Bağlantıları vb.) her türlü müeyyideyi itiraz etmeksizin kabul ettiğimizi …………………………………………………………………………………………………... olarak kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Tarih:….. / ….. / …..İsim – Kaşe – İmz